

Una svolta storica nel mondo del condominio: la sua riforma è diventata legge. Infatti la Commissione Giustizia del Senato, in sede deliberante, ha approvato definitivamente il ddl n° 71 - 355 - 399 - 1119 - 1283 - B, avente per oggetto modifiche alla disciplina del condominio negli edifici.

Il provvedimento è il risultato di un lungo iter parlamentare che partiva dalla precedente legislatura ed entrerà in vigore sei mesi dopo la sua pubblicazione in "Gazzetta Ufficiale".

Numerose le innovazioni introdotte che riguardano inanzitutto la figura dell'amministratore che deve essere qualificato e avere i giusti requisiti di formazione; sono, inoltre, previste novità nei confronti dei condomini morosi, a favore degli animali in casa, nel caso di distacco dal riscaldamento condominiale e tutta una serie di facilitazioni nelle maggioranze al fine di consentire un modo più agile di deliberare ed infine anche multe fino a € 800,00 per chi viola il regolamento.