

Gli immobili in Italia 2012 è uno studio realizzato dal Dipartimento delle Finanze e dall'Agenzia del Territorio, con la collaborazione della Sogei. La quarta edizione del volume analizza la **fiscalità immobiliare** alla luce delle modifiche normative sul regime di tassazione degli immobili. Offre inoltre puntuali informazioni sulla **proprietà immobiliare** con l'obiettivo di conoscere la distribuzione geografica dei proprietari delle abitazioni in base alla loro residenza.

Lo studio si articola in **sette capitoli**, di cui i primi quattro sono dedicati all'analisi degli utilizzi degli immobili, all'analisi territoriale del valore del patrimonio abitativo, alla distribuzione della proprietà e del reddito, ai redditi da locazione. Di assoluta novità sono i capitoli cinque e sei in cui si svolge, rispettivamente, un'analisi comparativa della **assazione immobiliare** a livello internazionale e l'analisi del gettito dell'Imposta municipale propria - IMU. **t**

Conclude il volume il capitolo sette che illustra le **metodologie** utilizzate per le elaborazioni dei dati che hanno consentito le analisi svolte nei capitoli precedenti.

Fonte: Agenzia del Territorio