

La Banca d'Italia ha pubblicato il n° 11 del mese di gennaio 2013 (relativo al IV trimestre 2012) del supplemento al Bollettino Statistico avente come oggetto il "Sondaggio congiunturale sul mercato immobiliare" condotto unitamente a Tecnoborsa e l'Agenzia del Territorio.

Da tale studio appare chiaro il momento di difficoltà che vive il "mattoncino" tanto che una ripresa del settore non può che prevedersi almeno fra 2 anni.

Dalla rilevazione inoltre emerge un aumento dei tempi di trattativa (8,5 mesi) uno sconto medio del prezzo iniziale di circa il 16%. In questo sondaggio per la prima volta sono stati introdotti anche dati sul mercato delle locazioni che appare in diminuzione.

Il testo del documento è visibile [sul seguente indirizzo](#)